



Fundación para la
Innovación Agraria

MINISTERIO DE AGRICULTURA

FUNDACIÓN PARA LA INNOVACIÓN AGRARIA

Nombre de iniciativa

Diseño de instrumentos financieros para la adquisición de activos biológicos vía leasing ganadero y lease-back ganadero.



| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Tipo de iniciativa | Estudio |
| Código de iniciativa | EST-2015-0133 |
| Ejecutor | Servicios de Gestión Novasis S.A |
| Empresa/Persona beneficiaria | Productores de ganado bovino |
| Fecha de inicio | 01-04-2015 |
| Fecha de término | 31-10-2015 |
| Costo total | \$ 44.750.000 |
| Aporte FIA | \$ 28.000.000 |
| Aporte contraparte | \$ 16.750.000 |
| Región de ejecución | XIII |
| Región de impacto | XIII |
| Sector/es | Pecuario |
| Subsector/es | Bovinos |
| Rubro/s | Bovinos |

→ REGIÓN DE EJECUCIÓN

METROPOLITANA DE SANTIAGO

BIO BÍO

→ REGIÓN DE IMPACTO POTENCIAL

- Arica y Parinacota
- Tarapacá
- Antofagasta
- Atacama
- Coquimbo
- Valparaíso
- Metropolitana de Santiago
- Libertador General Bernardo O'Higgins
- Maule
- **Biobío** <
- La Araucanía <
- Los Ríos <
- Los Lagos <
- Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo <
- Magallanes y de la Antártica Chilena <

→ AÑO DE ADJUDICACIÓN
2015

→ CÓDIGO DE INICIATIVA
EST-2015-0133



FICHA ESTUDIOS FIA

fia@fia.cl



FUNDACIÓN PARA LA INNOVACIÓN AGRARIA

Nombre de iniciativa

Diseño de instrumentos financieros para la adquisición de activos biológicos vía leasing ganadero y lease-back ganadero.



Objetivo general

Diseñar y estructurar los instrumentos financieros leasing y lease-back para la adquisición de ganado bovino como activos biológicos.

Objetivos específicos

- 1 Determinar los actores relevantes y las variables críticas para la implementación en el mercado nacional de los instrumentos financieros leasing y lease-back.
- 2 Generar un protocolo de análisis de riesgo financiero ('scoring') para el acceso al financiamiento de productores ganaderos acogidos al sistema de renta presunta.
- 3 Generar un protocolo de análisis de riesgo de activo biológico y de gestión predial.
- 4 Determinar las potenciales fuentes de financiamiento ('funding') público y/o privadas para los instrumentos leasing y lease-back ganadero.
- 5 Diseñar un Sistema de Información y Seguridad Informática para la operación de leasing.

Resumen

Actualmente no existe un sistema de gestión de riesgo que articule la demanda por recursos financieros, por parte de los productores ganaderos en Chile, ya sea para inversión y/o para capital de trabajo, sin que se comprometa su patrimonio por la entrega de garantías (fundamentalmente sus terrenos) para la cobertura de los créditos.

Por otro lado las colocaciones bancarias en el sector agropecuario se estiman en un 6,25% del total de créditos, y no existen instrumentos de financiamiento adaptados a la realidad productiva y de negocios de los productores ganaderos.

Junto a lo anterior, el Consorcio Lechero tiene como meta doblar la producción de leche nacional al año 2020, para lo cual es fundamental contar con financiamiento para la inversión en activos biológicos (vientes bovinos). Esta ambiciosa meta productiva requiere necesariamente el aporte de agentes externos al sector pecuario, dado que el capital propio no asegura el crecimiento esperado de la masa ganadera.

La innovación propuesta en este estudio corresponde al análisis y estructuración de 2 instrumentos de financiamiento de larga data en otras industrias: leasing financiero y lease-back. El primero corresponde a un contrato de arriendo con opción de compra del activo de capital; el segundo se describe como "retrocompra", esto es, la venta de un activo productivo que es comprado posteriormente en cuotas hasta obtener nuevamente la propiedad.

La posibilidad de estructurar un leasing y un lease-back ganadero, diseñados para atender y entender las necesidades de los productores, pero que también permitan reflejar el riesgo del activo biológico de manera razonable a los inversionistas como una tasa de interés, se presenta como una alternativa 100% innovadora para el sector, lo que permite una articulación del segmento PYME agropecuario con el mercado de valores, de una manera no explorada hasta la fecha.